

02/6/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRIỆU SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ..832../VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 05 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 27/5/2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là bà Nguyễn Thị Đãi.

Địa chỉ: xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung hồ sơ do gia đình bà Nguyễn Thị Đãi cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I. Người để lại di sản là ông Đỗ Ngọc Huân sinh ngày 02/09/1962 đã chết ngày 29 tháng 07 năm 2017 theo trích lục khai tử số 35/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 01/08/2017.

II. Di sản thừa kế: Là một phần hai quyền sử dụng thửa đất số: 26 ;Tờ bản đồ số: 32 ;Diện tích thửa đất được cấp giấy chứng nhận: 247,4 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy phẩy bốn mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 247,4 m² Đất: CLN: m² ;Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài ;Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Vũ Thượng 2, xã Xuân Lập (huyện Thọ Xuân) nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CE 956229 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 05/12/2016; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01377. Mang tên ông Đỗ Ngọc Huân và bà Nguyễn Thị Đãi.

III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông/bà: Đỗ Ngọc Huân gồm:

- Bố đẻ của ông Đỗ Ngọc Huân là ông Đỗ Văn Thàu sinh năm 1920 đã chết năm 1976 theo xác nhận do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/5/2025.

- Mẹ đẻ ông Đỗ Ngọc Huân là bà Mai Thị Khuông sinh năm 1920 chết năm 1986 theo xác nhận do UBND xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/5/2025.

Ông Đỗ Ngọc Huân không có người nào là cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi nào khác.

Ông Đỗ Ngọc Huân có 01 (một) người vợ và 02 (hai) người con đẻ là:

Bà: Nguyễn Thị Đãi (Là vợ của người để lại di sản)

Ông: Đỗ Ngọc Tuấn (Là con của người để lại di sản)

Ông: Đỗ Ngọc Bình (Là con của người để lại di sản)



[Handwritten signature]

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản. Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- **UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa**

- **Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:**

Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Phạm Xuân Phú

